



FICHA CADASTRAL

COMO VOCÊ CONHECEU ESTE EMPREENDIMENTO?

OBJETIVO DA COMPRA DESTA IMÓVEL

Investimento Filhos Moradia Outros _____

ADQUIRENTE

Pessoa Física Pessoa Jurídica

DOCUMENTOS ANEXOS (VIDE CHECK LIST PÁGINA 8)

Pessoa Física

Documentos de Identidade Comprovante de Renda
 CPF Extrato de FGTS
 Comprovante de residência Carteira de trabalho
 Certidão de estado civil Declaração de Imposto de Renda

EMPREENDIMENTO

Torre: _____ Unidade: _____

EMPRESA DE VENDAS

Corretor: _____ Telefone: _____

Gerente: _____ Telefone: _____

PRIMEIRO COMPRADOR

DADOS PESSOAIS

Nome Completo: _____

Filiação – Nome do pai: _____

Nome da mãe: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Escolaridade: _____

Data de Nascimento: ____/____/____ Sexo: Masculino Feminino

Número de dependentes: _____ Profissão: _____

Estado Civil: Solteiro(a) Casado(a) (separação total) Separado(a) judicialmente
 Viúvo(a) Casado(a) (comunhão parcial)
 Divorciado(a) Casado(a) (comunhão universal)

DOCUMENTAÇÃO

CPF: _____ RG: _____ Órgão expedidor: _____ Data de emissão: ____/____/____

Cartório que possui firma: _____

DADOS RESIDENCIAIS

Endereço: _____

Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

CEP: _____ Reside desde ____/____/____

Tipo de Residência: Alugada Própria Quitada Própria Financiada Mora Com Parentes

Tel. Residencial: () _____ Tel. Celular: () _____ E-mail: _____

DADOS PROFISSIONAIS (RENDA FORMAL)

Nome da empresa: _____ CNPJ: _____

Data de Admissão: ____/____/____ Cargo: _____ Tel. Comercial: () _____

Endereço: _____

Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

Valor Bruto Percebido: R\$ _____

Documento Comprobatório: Holerite



DADOS PROFISSIONAIS (RENDA INFORMAL)

Nome da Atividade: _____ Local da Atividade: _____
Data de Início da Atividade: ___/___/___ Valor Bruto Percebido: R\$ _____
Documento Comprobatório: Extrato Bancário Contrato de Prestação de Serviços
 Declaração Cooperativa/ Sindicato/ Associação

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Possui compromissos financeiros? _____ Quantidade: _____
Tipos: 1. **Empréstimos** 2. **Financiamentos** 3. **Creditários** 4. **Consórcio**
Tipo: ___ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____
Tipo: ___ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____
Tipo: ___ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS (IMÓVEIS/VEÍCULOS)

Possui Imóvel? _____
1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno
Cidade do Imóvel: _____
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno
Cidade do Imóvel: _____
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____

Possui Veículo? _____
1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CONTA CORRENTE

Possui Conta Corrente? _____
Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____
Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - INVESTIMENTOS

Possui Investimentos? _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CARTÃO DE CRÉDITO

Possui Cartão De Crédito? _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____

DADOS PARA FINANCIAMENTO

Valor de FGTS: R\$ _____ Possui 3 anos de contribuição FGTS: Sim Não
Preferência de prazo: 240 meses 300 meses 360 meses 420 meses Outro: _____

REFERÊNCIAS

Comerciais Pessoais
1. Nome: _____ Telefone: () _____
2. Nome: _____ Telefone: () _____



SEGUNDO COMPRADOR

DADOS PESSOAIS

Nome Completo: _____
Filiação – Nome do pai: _____
Nome da mãe: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Escolaridade: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Sexo: Masculino Feminino
Número de dependentes: _____ Profissão: _____
Estado Civil: Solteiro(a) Casado(a) (separação total) Separado(a) judicialmente
 Viúvo(a) Casado(a) (comunhão parcial)
 Divorciado(a) Casado(a) (comunhão universal)

DOCUMENTAÇÃO

CPF: _____ RG: _____ Órgão expedidor: _____ Data de emissão: ____/____/____
Cartório que possui firma: _____

DADOS RESIDENCIAIS

Endereço: _____
Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
CEP: _____ Reside desde ____/____/____
Tipo de Residência: Alugada Própria Quitada Própria Financiada Mora Com Parentes
Tel. Residencial: () _____ Tel. Celular: () _____ E-mail: _____

DADOS PROFISSIONAIS (RENDA FORMAL)

Nome da empresa: _____ CNPJ: _____
Data de Admissão: ____/____/____ Cargo: _____ Tel. Comercial: () _____
Endereço: _____
Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
Valor Bruto Percebido: R\$ _____
Documento Comprobatório: Holerite

DADOS PROFISSIONAIS (RENDA INFORMAL)

Nome da Atividade: _____ Local da Atividade: _____
Data de Início da Atividade: ____/____/____ Valor Bruto Percebido: R\$ _____
Documento Comprobatório: Extrato Bancário Contrato de Prestação de Serviços
 Declaração Cooperativa/ Sindicato/ Associação

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Possui compromissos financeiros? _____ Quantidade: _____
Tipos: **1. Empréstimos** **2. Financiamentos** **3. Creditários** **4. Consórcio**
Tipo: ____ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____
Tipo: ____ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____
Tipo: ____ Parcela: _____ Qtd. de Prestações Restantes: _____ Empresa credora: _____ Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS (IMÓVEIS/VEÍCULOS)

Possui Imóvel? _____
1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno
Cidade do Imóvel: _____
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Imóvel: Apartamento Casa Terreno
Cidade do Imóvel: _____
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
Possui Veículo? _____
1. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____
2. Valor de Mercado: R\$ _____ Tipo de Veículo: Automóvel Caminhão Motocicleta
Situação: Quitado Financiado - Valor da parcela: R\$ _____ Prazo restante: _____



INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CONTA CORRENTE

Possui Conta Corrente? _____
Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____
Banco: _____ Tipo de Conta: Comum Especial Valor do Limite: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - INVESTIMENTOS

Possui Investimentos? _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____
Banco: _____ Tipo: Poupança Fundos Previdência Privada Valor: R\$ _____

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS - CARTÃO DE CRÉDITO

Possui cartão De Crédito? _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____
Banco: _____ Bandeira: _____ Valor do limite: R\$ _____

DADOS PARA FINANCIAMENTO

Valor de FGTS: R\$ _____ Possui 3 anos de contribuição FGTS: Sim Não
Preferência de prazo: 240 meses 300 meses 360 meses 420 meses Outro: _____

REFERÊNCIAS

Comerciais Pessoais
1. Nome: _____ Telefone: () _____
2. Nome: _____ Telefone: () _____

DADOS DO PROCURADOR

Para clientes residentes em outros Estados e no exterior, brasileiros ou estrangeiros, todas as correspondências serão remetidas para o endereço do procurador em SP/Brasil.

Nome Completo (sem abreviações): _____
Filiação – Nome do pai: _____
Nome da mãe: _____
Endereço: _____
Nº: _____ Complemento: _____ Cidade: _____ UF: _____
Nacionalidade: _____ Profissão: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Sexo: Masculino Feminino
Tel. Residencial: () _____ Tel. Celular: () _____
Telefone Comercial: () _____ E-mail: _____

Declaro que as informações contidas nesta ficha cadastral, de caráter confidencial, são exatas e de minha inteira responsabilidade sujeitando-me, se inverídicas, às penas estabelecidas no Código Penal Vigente.

Autorizo a Plano&Plano Construções e Participações Ltda, empresas do grupo ou empresas parceiras, a consultarem as informações vinculadas às informações prestadas, inclusive as disponíveis na base de dados mantida pela Serasa (Centralização de Serviços de Bancos S.A.) e o arquivamento dos meus dados pessoais, dos quais poderá se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor, para solicitar a aprovação de crédito em qualquer instituição financeira.

São Paulo, ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura 1º Comprador

Assinatura 2º Comprador